

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518...../TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 19/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024; Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 020/2025/487-HD/TĐG LA-BĐS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức - Chi nhánh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức và Biên bản giải quyết việc thi hành án về chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐĐG-MNAS ký ngày 19/01/2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 222/TBĐG.MNAS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Cao Hữu Phúc, sinh năm 1977, nơi đăng ký HKTT: B384/142E, Đoàn Văn Bơ, phường 16, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 96 Lê Văn Duyệt, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC - Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thừa đất số 884, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế 518m², loại đất trồng cây hàng năm khác, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá trị: **701.890.000đ** (bảy trăm lẻ một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **701.890.000đ** (bảy trăm lẻ một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **106.000.000 đồng** (Một trăm lẻ sáu triệu đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2026;

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/03/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Trinh



